

～新築戸建～

貴生川
2丁目

《2号地》

即入居可

OPEN HOUSE

4/24(土) 25(日) 10:00~17:00

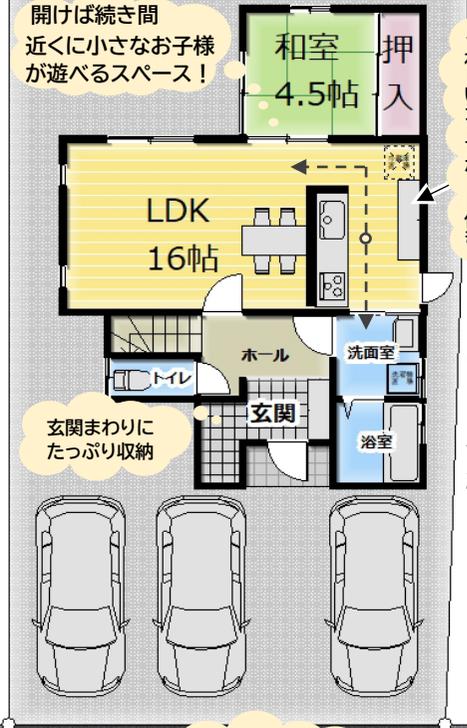
4LDK



J R草津線「貴生川」駅 徒歩9分

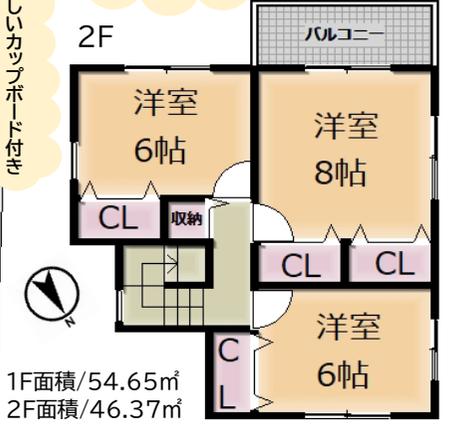


1F らくらく家事動線!



たっぷり駐車スペース3台可

各部屋収納付!



1F面積/54.65㎡
2F面積/46.37㎡

- L D K エ ア コ ン
- 全居室カーテンレール付
- 浴室暖房乾燥機付
- 全室照明付
- オール電化・エコキュート
- 1階シャッター雨戸付

手の届くところにある我が家

Important home

- 【物件概要】 ■所在地/滋賀県甲賀市水口町貴生川2丁目
- 交通/JR草津線「貴生川駅」徒歩9分 ■構造/木造2階建て
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■前面道路/幅員6m
- 学区/貴生川小学校、水口中学校 ■設備/上下水道（水道加入金別途要） ■施設負担金必要（40万円税込み）
- 取引形態/売主

360°

※QRコードを読み取りいただくと、室内をパノラマでご覧いただけます。



新築戸建 販売価格

2,580 (税込) 万円

売主につき仲介手数料不要

《土地面積》151.31㎡ (約45.7坪)
《建物面積》101.02㎡ (約30.5坪)

返済例 毎月返済例 **70,156** (頭金0万円/借入金2,580万円)

○記載している返済例は（滋賀銀行スーパー住宅ローン 変動金0.775% 35年返済 ボーナス払いなし）年取、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。諸経費別途必要



笑いと感動のスペースクリエイター

アイピースホーム株式会社

滋賀県知事(2)第003557号 公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 滋賀本部

他にも物件多数あります！
QRコードで簡単アクセス



内覧ご希望の方
お気軽にご連絡ください！

LINE
公式アカウント

0120-888-471



友だち追加して
抽選にチャレンジ！
シックスパットパワーローラー
マックカードが当たるチャンス！

〒525-0055 草津市野路町683番地6-201 TEL 077-564-7727 / FAX 077-564-7735

【広告有効期限】令和3年5月31日

1 中古戸建

広野台 **NEW 1,500** (税込) 万円

甲賀市水口町下山

住友林業の
こだわり洋館

宅地/263.42㎡ (約79.6坪)
建延/212.09㎡ (約64.1坪)



★読書家にぴったり大容量の書庫
★こだわりの暖炉付き

●所在地/甲賀市水口町下山
●交通/JR草津線「三雲駅」
徒歩約33分●宅地●市街化調整区域●木造2階建●築1997年12月●居住中●引渡/要相談(1年以内)(仲介)

☆伴谷小学校 3.7km ☆水口中学校 5.5km

3 売土地
ピースタウン高塚

建築条件なし **1,040~** 万円

●甲賀市水口町高塚●近江鉄道本線「水口石橋駅」徒歩約13分●所有権●宅地●第一種中高層住居専用地域/第二種住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%●甲賀市指令都計画第291号●引渡/2021年7月上旬●水道加入金別途必要●売主

【価格表】	土地面積	坪単価	販売価格
区画番号	㎡	坪	円
5	150.08	45.39	約23,1,040
6	163.99	49.6	約23,1,140
7	220.23	66.61	約22.5, 1,500

☆水口小学校 徒歩約9分 ☆城山中学校 徒歩約16分



残り
3区画!

4 売土地
ピースタウン八光

建築条件なし **1,483~** 万円

号地	㎡	坪	価格(円)
3号地		商談中	
4号地	234.75	71.01	14,910,000
5号地		建売	
6号地	181.58	54.93	14,830,000

●甲賀市水口町八光●近江鉄道本線「水口石橋駅」徒歩約3分●所有権●宅地●近隣商業地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率80%/60%●容積率200%●引渡/相談●水道加入金別途必要●売主

☆綾野小学校 徒歩約5分 ☆水口中学校 徒歩約15分



2 中古戸建

かふかの丘 **2,650** (税込) 万円

水口町三大寺



見どころたっぷり!
本格輸入住宅
インナーガレージ付
(2台駐車可)



●所在地/甲賀市水口町三大寺●交通/JR草津線「貴生川駅」徒歩約23分●宅地●市街化調整区域●木造2階建●築2005年12月●空家●引渡/相談(仲介)

☆貴生川小学校 徒歩約14分
☆水口中学校 約4.1km

5 売土地
水口町虫生野

建築条件なし **900** 万円

建築条件なし

面積/121.91㎡ (約36.8坪)

●甲賀市水口町虫生野●JR貴生川駅徒歩約7分●宅地●2種中高層●建ぺい率60%●容積率200%●更地●建築条件無し●引渡/相談●上下水道/集中LPG/施設負担金(40万円)●公簿面積125.33㎡●売主



☆貴生川小学校 徒歩約19分
☆水口中学校 徒歩約35分

6 売土地
ピースタウン甲南深川

残り1区画! **980** 万円

建築条件なし

JR甲南駅より
徒歩約10分

面積/200㎡ (約60.5坪)

●甲賀市甲南町深川●JR草津線「甲南駅」徒歩10分●雑種地●第一種中高層専用地域●上下水道済み●建ぺい率60%●容積率200%●更地●引渡/相談●売主

☆甲南第一小学校 徒歩約11分 ☆甲南中学校 約1.8km



7 売土地
水口町古城が丘

建築条件なし **980** 万円

号地	㎡	坪	価格(万円)
1号地	162.5	49坪	980
2号地	162.4	49坪	980
3号地	162.4	49坪	980

●甲賀市水口町古城が丘●近江鉄道本線「水口駅」徒歩約7分●所有権●宅地●第二種低層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率100%●引渡/相談●上水引込売主負担、下水引込公費●専任

☆水口小学校 徒歩約20分 ☆城山中学校 徒歩約5分



8 売土地
水口町松尾

建築条件なし **1,180** 万円

★大型分譲団地内 ★南向き角地

面積/223.88㎡ (約67.72坪)

●甲賀市水口町松尾●近江鉄道近江本線「水口松尾駅」徒歩約10分●宅地●第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●建築条件無し●上水道・下水道/(水道加入金・上水道引込工事費用別途要)/集中LPG(引込費用別途要)●仲介

☆水口小学校 1.5km ☆城山中学校 1.2km



9 甲賀町大原中
貸家 A棟

JR草津線「甲賀駅」より 賃料 **10.5** 万円
徒歩約8分

新築

●甲賀市甲賀町大原中●敷金2ヶ月●礼金1ヶ月●鍵交換代66,000円●ハウスクリーニング代88,000円●床面積103.52㎡●木造2階建て●2021年4月築●貸主

☆大原小学校 徒歩約28分 ☆甲賀中学校 徒歩約5分



10 甲賀町大原中
貸家 B棟

JR草津線「甲賀駅」より 賃料 **10.5** 万円
徒歩約8分

新築

●甲賀市甲賀町大原中●敷金2ヶ月●礼金1ヶ月●鍵交換代66,000円●ハウスクリーニング代88,000円●床面積103.94㎡●木造2階建て●2021年4月築●貸主

☆大原小学校 徒歩約28分 ☆甲賀中学校 徒歩約5分



11 水口町山
第4水口台貸家

駐車場2台可 キッチン入替工事済 賃料 **7.5** 万円

新築

●甲賀市水口町山●JR草津線「貴生川駅」バス30分●第四水口台駅徒歩約3分●敷金2ヶ月●礼金1ヶ月●鍵交換代88,000円●ハウスクリーニング代88,000円●床面積99.36㎡●木造2階建て●1989年11月築●貸主

☆伴谷東小学校 徒歩約4分 ☆城山中学校 3.6km

